



smarthome

ruimte voor een nieuw verhaal



# RUIMTE VOOR EEN NIEUW VERHAAL

“Een ruimte is een plek.  
Een plek met historiek.  
Maar ook een plek met  
toekomst, een plek voor  
een nieuw verhaal.”

Smarthome, een dynamische projectontwikkelaar met jarenlange ervaring, schrijft nieuwe woonverhalen voor (project)gronden. Afbraakpanden en oude industriële sites maken plaats voor hedendaagse woonconcepten. Smarthome specialiseert zich in nieuwbouw op locaties waar het aangenaam leven en genieten is. Zo willen we als ontwikkelaar de kaart trekken van verdere verdichting binnen de bestaande context. Ons nieuw verhaal creëert een meerwaarde voor de bewoner, de buurt, de gemeente en de maatschappij.

## Slimme locaties

Smarthome kiest steevast voor slimme locaties. Intelligente liggingen die de toekomstige bewoners een combinatie bieden van aangenaam wonen, vlotte bereikbaarheid, het nodige groen en goede verbondenheid met de buurt en faciliteiten als winkels en scholen.

## Doordacht ontwerp

Wij ontwikkelen elk project afzonderlijk op een doordachte manier. Daardoor kunnen we zorgen voor wooneenheden die betaalbaar zijn, terwijl de focus op

kwaliteit onverminderd blijft. Hoe kan dat? Door bij het uittekenen te kiezen voor de beste indeling van de ruimtes en kamers, zowel functioneel, ruimtelijk als esthetisch. Onze wooneenheden zitten goed in elkaar. Zo willen we woningen bouwen voor nu, én voor de toekomst. Door te werken met duurzame materialen zijn onze vastgoedprojecten ook op lange termijn kostvriendelijk. Dat stelt ons in staat een alternatief te bieden voor de stijgende vastgoedprijzen.

## Hedendaagse concepten

De ruimte in Vlaanderen is schaars, daarom springen we er best op een goede manier mee om. We denken als ontwikkelaar na over het verantwoord inpassen van hedendaagse woonconcepten binnen de bestaande ruimte. Steeds met garantie op kwaliteit.

## Betrouwbare partner

Iedereen heeft zijn verhaal. Wij helpen bij het bouwen daarvan. Ons métier is het ontwikkelen van projecten die de lokale noden omzetten naar een door de gemeenschap gedragen verhaal. Onze stijl is ook het luisteren naar alle

partners en dus ook de grondeigenaars en de wetgevende en uitvoerende macht. Dankzij onze kennis van zaken en expertise slagen we erin overheden te overtuigen van onze intelligente concepten. Een goed partnerschap is cruciaal om voor alle betrokken partijen een passend verhaal te schrijven.

## Flexibel

Smarthome is een klein en flexibel team en dat vertaalt zich in zeer korte beslissingslijnen. Dat wil zeggen dat we snel kunnen schakelen met elkaar en met onze partners. Interesse om ook samen te werken? Contacteer ons vrijblijvend!

Het smarthome team





# HARENBERG

HAREN | 2022

## Wonen in het groen in Brussel

In het pittoreske en voorlopig nog onbekende Haren lag een grote uitdaging: 5 verschillende eigenaars op dezelfde golflengte krijgen en er een hedendaags woonproject vergund krijgen. De volhouder heeft gewonnen en Smarthome ontwikkelde hier een doordacht woonproject HARENBERG bestaande

uit een mix van appartementen (18) en grondgebonden woningen (7). De woningen werden ingeplant rondom een groen ingerichte tuinzone waar het aangenaam thuiskomen is voor jong & oud. Smarthome trekt opnieuw de kaart van de duurzaamheid en zet volop in op fietsenstallingen, energetische materialen, akoestisch comfort,..



“ We hebben de samenwerking met Smarthome als zeer aangenaam ervaren. Vanaf het eerste contact tot en met het bekomen van de vergunning werden we steeds goed op de hoogte gehouden van de stand van zaken. We zijn dan ook heel blij met de goede opvolging & communicatie van Smarthome.”

David D.G. – grondeigenaar



# DENDERLINK

DENDERLEEUV | 2021

## wonen langs de nieuwe boulevard

Met het project DENDERLINK realiseert Smarthome een hedendaags woonproject dat de link maakt tussen het centrum van Denderleeuw en het nieuwe Denderpark. Door de aanleg van een nieuwe wandel- en fietsboulevard wordt het gebied doorwaadbaar gemaakt en kan iedereen vlot het nieuwe park bereiken vanuit het centrum.

Het nieuwe verhaal omvat 17 appartementen, 11 woningen, 2 commerciële ruimten en kwam tot stand dankzij een vlotte samenwerking met de gemeente Denderleeuw. De wandel- en fietsboulevard wordt kosteloos overgedragen aan de gemeente.



“Met het knap en hedendaags woonproject Denderlink geven we het startsein van de herontwikkeling van ons centrum. Dankzij de vlotte samenwerking met Smarthome realiseren wij een doorgang van het centrum naar het toekomstig Denderpark. Een park waar alle inwoners van Denderleeuw kunnen spelen, ontmoeten & genieten.”

Yves D.S. – schepen ruimtelijke ordening



# LÉO

LAKEN | 2021

## *Koninklijk wonen op een boogscheut van de vijfhoek*

In Laken, om de hoek van het Koninklijk Domein, ontwikkelde Smarthome een modern wooncomplex bestaande uit 33 appartementen met elk een ruime privatieve buitenruimte.

Daarnaast voorziet Smarthome ook een grote, groene & collectieve binnentuin waar het aangenaam vertoeven is voor alle bewoners.



Smarthome trekt met het project LEO ook de kaart van de duurzaamheid en wil de bewoners aanzetten tot dagelijks fietsgebruik door de realisatie van de vele fietsenstallingen.

Het project viel dan ook meteen in de smaak van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingmaatschappij en werd in zijn geheel verkocht.

“LEO is het resultaat van een vlotte, constructieve & nauwe samenwerking met Smarthome. Vanaf het begin van het project werd gestreefd naar architecturale homogeniteit, waarbij rekening werd gehouden met de onmiddellijke omgeving. Zo werd de voorgevel ontworpen opdat ze zou passen tussen het ritme van eengezinswoningen in de stijl van de vorige eeuw en de eenvoudigere gevels van recentere constructies. Daarnaast werd er gekozen voor een duurzame terracotta baksteen als gevelmateriaal.”

Yves D.W. - bestuurder Atelier des Architectes Associés



# FRANZ

ZELLIK | 2020

## *Rustig wonen in de rand rond Brussel*

“Wie het klein niet eert is het grote niet waard.” FRANZ is het kleinschalig woonproject van Smarthome in de gemeente Zellik, in de rand rond Brussel. De nieuwe verkaveling omvat 10 moderne grondgebonden woningen die langs een nieuwe wegenis worden

ingeplant. Franz is een kleine nieuwe buurt in de residentiële omgeving van Zellik. Vooral jonge gezinnen zullen hier kunnen genieten van aangenaam wonen op een slimme locatie nabij alle voorzieningen.



“ Voor ons was het zeer belangrijk dat er geen hoogbouw werd neergezet, maar een kwalitatief en aangenaam woonerf met ruimte voor groen. Bovendien was het zeer aangenaam werken met een professioneel team dat geen enkele uitdaging uit de weg gaat om tot een goed eindresultaat te komen. ”

Katja T. – grondeigenaar



# VIKTOR

PEUTIE | 2020

## Win/win voor de hele buurt

In Peutie, vlakbij Vilvoorde-centrum, vangt een nieuw verhaal aan voor negen gezinnen.

Met een select aantal nieuwbouw-woningen biedt project Viktor een kindvriendelijke wijk op een toplocatie in Vlaams-Brabant.

Negen hedendaagse woningen met een ruim terras en een onderhoudsvriendelijke privé tuin

maken hier deel uit van de wijk en zorgen voor een vernieuwing van de buurt. De gezellig aangelegde voortuintjes nodigen daarbij alvast uit tot burenonderonsjes.

Dit verhaal is slechts kunnen ontstaan dankzij goede communicatie en onderhandelingen met de eigenaars van reeds recent gebouwde woongelegenheden.



Om een nieuw verhaal op poten te kunnen zetten moest Smarthome namelijk de basisakte laten wijzigen van de reeds bestaande buurt. Dankzij de correcte manier van werken is

Smarthome er in geslaagd om iedereen te overtuigen van de meerwaarde welke de gewijzigde basisakte met zich zou meebrengen. Uiteindelijk is er een echte Win/win situatie ontstaan.

“ De eerste fase van dit project werd door mijn zus en mij uitgevoerd. Door reorganisatie legden we de plannen voor een tweede fase even in de ijskast. Smarthome realiseert hier nu een mooie woonbuurt dat trouwens onmiddellijk uitverkocht was. Een project om fier op te zijn! ”

Caroline - Grondeigenaar



# PLAN B

VILVOORDE | 2019

## *Aangenaam wonen op een zucht van het station & het centrum*

In Vilvoorde toverde Smarthome een oude industriële site om naar een doordacht & hedendaags woonproject bestaande uit 30 appartementen en 16 grondgebonden woningen. Met deze mix van typologieën speelt PLAN B goed in op de brede vraag naar verschillende woonvormen in de stad. De woningen werden doordacht ingeplant rond een nieuw openbaar & autovrij plein waar het

aangenaam & veilig vertoeven is voor jong & oud. De site werd ook doorwaadbaar gemaakt waardoor de hoger gelegen wijk nu ook via een trage verbinding makkelijk het station kan bereiken. Tenslotte trekt Smarthome hier de kaart van de duurzaamheid door volop in te zetten op de fiets. Zo werden er maar liefst bijna 200 fietsenstallingen ingericht voor de 46 woongelegenheden.



“Waar u werkt, woont of leeft, heeft een fundamentele invloed op hoe u zich voelt. Een waardevolle, aangename en duurzame omgeving bepaalt mee de beleving van de bewoners, bezoekers en toevallige passanten. Het project PLAN B past perfect in onze visie omtrent wonen en leven. Met veel aandacht voor ruimte, groen en beleving creëerden we een plek waar bewoners zich echt thuis kunnen voelen.”

Leen P. – bestuurder Styfhals architecten



# DE REINE

DIEGEM | 2018

## Royaal wonen in het centrum van Diegem

Knal in het centrum van Diegem schreef Smarthome een nieuw woonverhaal bestaande uit 23 appartementen met ondergrondse parkeergarage. Met DE REINE heeft Smarthome bewust gekozen voor kwalitatieve woningen in plaats van de maximalisatie ervan. Zo

werden de woningen haaks ingeplant op de Haachtsesteenweg en genieten ze allemaal van ruime terrassen met een gunstige zuidwest oriëntatie. Ondanks het lange vergunningstraject slaagde Smarthome erin om hier alsnog een mooi verhaal neer te schrijven.



“ Het is voor de architect zeer aangenaam te kunnen werken met de professionele ingesteldheid die heerst bij Smarthome. Het verlangen om voor de toekomstige eigenaars een goed product op de markt te zetten, plaatste ons meteen op dezelfde lijn, waardoor het doel veel vlotter bereikt wordt.”

Luc C. – bestuurder Prisma architecten



# REINIER ASSE | 2018

## *Wonen op wandelafstand van het station en de markt.*

Voor Smarthome is het project REINIER het typevoorbeeld van samen, met de verschillende partners, een doordacht nieuw verhaal schrijven voor een bestaande ruimte. Zo luisterde Smarthome naar de grondeigenaar en ontwikkelde voor hem 1 van de 27 appartementen volledig op maat. Het appartement bevindt zich op het gelijkvloers, heeft een eigen tuin en ligt exact op de door de eigenaar gekozen locatie. Het appartement is zeer ruim met een aangename leefruimte op

de binnentuin en is afgewerkt naar de smaak van de eigenaar. Het is slim gebouwd zodat de grondeigenaar hier nog zijn hele leven kan blijven wonen. Smarthome regelde bovendien ook de verhuis voor de periode van de werken. Elk ander appartement heeft een privé buitenruimte, is goed georiënteerd en met zicht op de rustige binnentuin. Daar bevindt zich een wandelpad met zitbanken, groen, een fietsenstalling... een ideale zone om te ontspannen, te spelen en te ontmoeten.



“ Ik wou op mijn erf blijven wonen en kwam met Smarthome overeen dat ze in het project voor mij een appartement op maat zouden bouwen. Ik ben heel tevreden over de samenwerking en in het bijzonder over de duidelijke & transparante communicatie. Ook het doordacht ontwerp en de plan van aanpak stelden mij meteen gerust. ”

Daniel H. - Grondeigenaar



# HUNO

HOMBEEK | 2018

## *Een gemengd woonproject voor jong en oud.*

In het landelijke Hombeek op een boogscheut van Mechelen, ontwikkelde Smarthome een woonproject op maat van het dorp. Het concept kwam tot stand dankzij een unieke, niet alledaagse, samenwerking met de grondeigenaar. De grondeigenaar wenste immers volledige afgewerkte appartementen in ruil voor de verkoop van een deel van de projectgrond.

Smarthome werkte een doordacht voorstel uit waarbij ze het ontwerp en de bouw van de appartementen voor de grondeigenaar coördineert. De woningen nam ze voor eigen rekening. Het geheel wordt met elkaar verbonden door een grote collectieve tuin, met zitbanken en wandelpaden. Een ontmoetingsplaats voor jong en oud, ideaal om tot rust komen of net om samen een babbeltje slaan.



“Gedurende het project hebben we Smarthome leren kennen als een correcte en competente partner. Tijdens de moeilijke voorbereidings- en onderhandelingsfase werd er samen constructief nagedacht over de problemen en de mogelijke oplossingen. Dit verliep op een efficiënte wijze. Moeilijke punten werden in alle openheid besproken en op een realistische wijze aangepakt. Wat overeen gekomen was, werd ook zo uitgevoerd, in goed partnerschap.”

Werner V. - Grondeigenaar



# ALFRED

NEDER-OVER-HEEMBEEK | 2018

*Betaalbaar wonen op een boogscheut van hartje Brussel.*



In Neder-Over-Heembeek kocht Smarthome een verlaten industriële site in het centrum van het dorp. Smarthome geloofde van bij het begin in het potentieel van deze omgeving en de grote meerwaarde van de slimme ligging, dicht bij het centrum van Brussel. Door het gebouw te ontwikkelen, helpt Smarthome om een nieuw verhaal te schrijven voor de buurt. Sinds de aankoop van de site in de zomer van 2018, bloeide de hele omgeving open en kwam de dorpskern tot leven.

De vergunning voor het project was gezien de uitdagende Brusselse context een huzarenstukje, maar het resultaat mag er zijn. De verloederde gebouwen maken nu plaats voor 16 appartementen en 2 zeer rustig gelegen woningen in een binnengebied. Smarthome ontwikkelde op een doordachte manier met aandacht voor ondergronds parkeren en voldoende rust nabij de stad.

Alfred verwijst naar een van de oprichters van Solvay, die nog steeds hun hoofdkantoor gevestigd hebben in Neder-Over-Heembeek.



# GASTON

JETTE | 2018

*Hedendaags wonen in onze hoofdstad.*



GASTON is een doordacht project in het hart van Jette. Het bestaat uit 22 appartementen, een commerciële gelijkvloers, voldoende ondergrondse parkeerplaatsen, fietsstallingen en een mooie collectieve binnentuin. Smarthome schreef het verhaal GASTON samen met de grondeigenaar. Die wilde volledig afgewerkte investeringsappartementen in ruil voor

het te ontwikkelen terrein. Smarthome slaagde in het opzet en ontwikkelde zeer kwalitatieve en betaalbare appartementen bestemd voor de verhuur. Ondanks verouderde verkavelingsvoorschriften, overtuigde Smarthome het gemeentebestuur met plannen voor een hedendaags, inventief en betaalbaar woonproject.

“ *Architectuur communiceert. Wij hechten een grote waarde aan een open en eerlijke dialoog. Ook hier hebben wij samen met Smarthome gewerkt aan een inventief, duurzaam en betaalbaar project. Het resultaat is een architectuur die een meerwaarde betekent voor de omgeving en de mensen die er gaan wonen, vandaag en morgen.* ”

Leen P. - Architect



# VELDZICHT

HOUTEM | 2017

## Wonen met zicht op de velden.

Wat doe je als een aantal burens het achterste deel van hun tuinen willen verkopen? Smarthome bracht alle eigenaars/bewoners (12) samen en bemiddelde een akkoord met alle partijen. Na veel overleg, geduld en passie is het resultaat VELDZICHT, een compact hedendaags woonproject dat aansluit bij de kern van Houtem en met

zicht op de uitgestrekte velden. In de Haesendonckstraat in Houtem, komt – op een unieke, rustige en landelijke locatie – het nieuw project VELDZICHT. Het is een van de laatste stukken grond die aansluiten bij de kern van Houtem, maar wel grenzend aan velden met zicht op de natuur.



“ Terwijl de 12 betrokken bewoners van de Haesendonckstraat er voordien niet in slaagden om op eigen kracht een project te realiseren op hun achterliggende grond, zorgde Smarthome voor de juiste professionele begeleiding en expertise om ieders wens te vertalen naar een concreet woonproject. Chapeau! ”

Peter V. - Grondeigenaar



# KASTOR

STROMBEEK-BEVER | 2017

*Wonen rond een groene parktuin.*

Een nieuw modern dorp in het dorp, dat gevoel creëert KASTOR, naar het Latijn voor bever, de hedendaagse woonformule midden in Strombeek-Bever.

Smarthome kocht de braakliggende projectgrond van verschillende eigenaars. De uitdaging bestond er voor Smarthome in om de verschillende eigenaars op dezelfde golflengte te



bringen en hen te overtuigen dat deze uniek gelegen ruimte de ideale locatie was voor een nieuw, intelligent en hedendaags inbreidingsproject. Smarthome schreef hier een nieuw verhaal bestaande uit

60 appartementen met ondergrondse parkeerplaatsen, heel veel fietsenstallingen en vooral een geweldige collectieve tuinzone met ruimte voor ontspanning, spelen, ontmoeten,..

“ Deze grond behoorde toe aan mijn grootouders. Op hun boerderij bracht ik mijn jeugd door. Vandaar dat het voor mij uiterst belangrijk was dat hier een project kwam waarop iedereen fier kon zijn. Smarthome is erin geslaagd om dit droombeeld vorm te geven. KASTOR werd geboren. Een stijlvol, groen en modern “dorpje in een dorp”. Waar opnieuw kinderen kunnen spelen en ouders genieten.”

Fred V. - Grondeigenaar



# FELIZ

GROOT-BIJGAARDEN | 2017

## *Gelukkig wonen in de Vlaamse rand rond Brussel.*

FELIZ is gelukkig wonen in de populaire Vlaamse rand rond Brussel. Smarthome ontwikkelde hier, op een braakliggend terrein in het centrum van Groot-Bijgaarden, een doordacht wooncomplex, met oog voor verschillende doelgroepen. Het resultaat is een project bestaande uit 28 appartementen met ruime terrassen, ondergrondse parkeerplaatsen, veel

fietsenstallingen en zelfs een nieuwe straat.

Het project werd bovendien samen met de buurvrouw geschreven. Smarthome ontwikkelde voor haar een appartement op maat en zij verkocht haar woning, opdat de grond kon geïntegreerd worden in het project.



“ De weg die we allen samen hebben afgelegd is inspirerend. Het is een goed voorbeeld van een project waarbij de initiatiefnemer en de overheid samen sturen naar een goede zo niet de best mogelijke oplossing. FELIZ in de Bosstraat is intern al meermaals als voorbeeld gebruikt.”

Bjorn V. - Stedenbouw

“ De samenwerking met Smarthome was aangenaam, productief en professioneel. Ik had meteen het gevoel dat er een gezonde win-win situatie werd nagestreefd. Het is dát gevoel dat ik vanaf dag 1 had dat me ertoe bracht met hen in zee te gaan.”

Geert F. - Grondeigenaar



# JIBRELLE

GANSHOREN | 2017

*Rustig wonen in het midden van de stad.*



Door slim om te gaan met een beperkte ruimte en een uitdagend gelegen perceel, ontwikkelde Smarthome in Ganshoren een uniek woonproject, JIBRELLE. Het bestaat uit 18 appartementen, ondergrondse parkeerplaatsen en een gezellige collectieve binnentuin. De grootste uitdaging was om het moeilijke hoekperceel, bebouwd met bouwvallige garageboxen, om te toveren tot een

mooi, aangenaam en functioneel wooncomplex. En dit conform de stedenbouwkundige voorschriften. Met een knipoog naar "Le plat pays" van Jacques Brel, slaagde Smarthome erin om op een slimme manier een grote collectieve binnentuin te voorzien. Een ideale ruimte voor de bewoners om even te ontsnappen aan het drukke stadsleven.

“Dergelijke projecten zijn vaak dossiers van lange duur omdat het gemeentebestuur en de aanvrager niet op dezelfde lijn zitten. Hier werkte Smarthome van in het begin op een constructieve manier samen waardoor dit project, zonder al te veel ingrijpende aanpassingen, op vrij korte tijd, kon vergund worden.”

Dirk W. - Stedenbouw



# KRUIDTUIN

DIEGEM | 2016

*Uniek wonen in de Vlaamse rand rond Brussel.*



Een verlaten herenwoning in centrum Diegem werd door Smarthome op een intelligente manier heringericht en biedt nu ruimte aan een mix van appartementen en woningen met gezellige tuintjes.

Het nieuwe woonproject zorgt door haar slimme ligging en doordacht ontwerp voor een nieuwe dynamiek in het centrum van het dorp. De bewoners ervaren er tegelijkertijd het gemak van winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij en de rust van een groen binnengebied.

*“ We passeren zeer vaak langs de bestaande site en zijn telkens aangenaam verrast. Het is een geslaagde realisatie, die de gezelligheid en de kleinschaligheid van een dorp respecteren en het unieke van wonen in de Vlaamse rand, vlakbij Brussel, in de verf zet. Op foto's ziet een project er altijd mooi uit, maar ik ben ook in het echt aangenaam verrast, deze woningen zijn mooi en aantrekkelijk. ”*

Beny S. - Grondeigenaar



# SINT MARTINUS

OPBRAKEL | 2015

*Wonen in het groene hart van de Vlaamse Ardennen.*



Midden in het groene hart van de Vlaamse Ardennen integreerde Smarthome op een respectvolle manier 11 nieuwe appartementen in de kern van Opbrakel. Wie er woont, wordt verrast door de fantastische groene vergezichten over de vallei van de Molenbeek.

Smarthome ging doordacht te werk en paste zo een nieuw woonproject in een bestaande, gezellige woonkern.

De realisatie, die rekening houdt met de omliggende gebouwen, versterkt het centrum zonder afbreuk te doen aan de kleinschaligheid van het dorp. Gezien de eerder landelijke invulling koos Smarthome voor voldoende grote appartementen met minstens twee slaapkamers. Vanuit de ruimtes is er een prachtig zicht op de groene velden. En dit alles op een boogschuit van het centrum van Brakel.



# ZUIDERPOORT

ZOTTEGEM | 2015

*Wonen in de nieuwe toegangspoort tot de stad.*



Aan de rand van Zottegem saneerde Smarthome op een intelligente manier de vervuilde site van een voormalige autogarage en creëerde er een doordacht woonconcept bestaande uit 21 appartementen en 1 woning. De nieuwe woonsite vormt meteen een nieuw referentiepunt voor Zottegem

en een mooie nieuwe zuidelijke toegangspoort tot de stad.

ZUIDERPOORT is bovendien zeer goed geconnecteerd met de binnenstad, bevindt zich vlakbij het station en op loopafstand van scholen en winkels. Een geslaagde reconversie!



“De oorspronkelijk nogal vreemde site heeft haar geschiedenis als landmark en opvallende toegangspoort van Zottegem. Het was dus ook niet eenvoudig daar zomaar een nieuw hoofdstuk voor te gaan schrijven. Voor het eerste gebouw kozen we voor een vrij monolitische look, die plaats biedt aan terrassen. Bij het tweede gebouw vinden we dezelfde langwerpigheid als in het origineel, maar in geschakelde volumes. Het eerste gebouw claimt een eigen plaats in het straatbeeld, waar het tweede aansluiting zoekt met de residentiële omgeving.”

Frank R. - Architect



# DEN AST

SINT-NIKLAAS | 2014

*Aangenaam wonen  
op een steenworp van  
het stadscentrum.*

Smarthome ontwikkelde een uniek woonproject op een terrein van een voormalige mazout-en kolenhandel in het centrum van Sint-Niklaas. Door de slimme invulling zorgde de ontwikkelaar voor een nieuw en bruisend verhaal op een steenworp van het stadscentrum. Smarthome maakte van de verwaarloosde site een mooie woonplek, met 10 appartementen met 1 of 2 slaapkamers.





# ROLLEWAGEN PEUTIE | 2014

*Betaalbaar wonen  
aan de rand van  
de stad.*

ROLLEWAGEN, het allereerste project van Smarthome, werd ontwikkeld op een mooi stukje grond in Peutie. Op de hoek van de Rollewagenstraat en de Martelarenstraat ontwierp Smarthome

al in 2013 een grote collectieve binnentuin, inclusief petanquebaan. Rond de groene ruimte, werden op een slimme manier 4 woningen en 11 appartementen ingeplant.



“ In 2013 werd ik gecontacteerd door Smarthome voor mijn projectgrond in Peutie. Ze waren net gestart met projectontwikkeling en op zoek naar een eerste projectgrond. Het was hun eerste project en toch had ik het volste vertrouwen. Ik ben dan ook met hen in zee gegaan. Dit bleek uiteindelijk een hele goede beslissing te zijn. De verkoop en de samenwerking zijn heel correct en vlot verlopen. Nadien kreeg ik nog te horen dat het project een succes was en dat Smarthome vertrokken was. Ik ben heel trots dat ik heb bijgedragen aan de start van hun nieuwe verhaal! ”

Caroline V. - Grondeigenaar



# W<sub>2</sub>O WETTEREN | 2012

## Wonen aan de Schelde.

Op een verlaten terrein van de oude bouwmaterialendepot "De Witte", tussen Schelde en Markt, ontwikkelde Smarthome in samenwerking met Cordeel een echt paradepaardje. Het gerenommeerd architectenbureau AWG Architecten (Bob Van Reeth) ontwierp er voor Smarthome een mooi project met 67 appartementen, verdeeld over 3 gebouwen. Dit wordt

op de site aangevuld met 1.500 m<sup>2</sup> aan commerciële ruimtes waarvan het gemeentehuis van Wetteren, een brasserie, het postkantoor en het nieuwe Vredegerecht. De tijdloze architectuur komt volledig tot z'n recht rond het autoloze binnenplein. Ook een publieke parking met meer dan 140 plaatsen werd geïntegreerd in de sokkel.



“ De gebouwgevels passen binnen de bestaande context. De keuze voor één gevelmateriaal, baksteen, versterkt de eenheid binnen de gehele site en onderstreept de continuïteit van heden en verleden. ‘Hoe minder (verschillend) materiaal, hoe beter’ is het algemeen motto. Leuk extraatje, in het plan zijn alle platte daken toegankelijk voor publiek of worden de platte daken ingezet als dakterrassen voor de aanliggende appartementen.”

AWG Architecten



## ONS TEAM

*Smarthome is een gedreven projectontwikkelaar met een stevige vastgoedervaring.*

### Gevestigde waarde

Smarthome is als projectontwikkelaar een gevestigde waarde op de residentiële vastgoedmarkt. Ons team is jong, dynamisch en ervaren en werkt zeer hands-on om de uitdagingen van de toekomstige woonmarkt aan te gaan.

De leden van het managementteam kunnen buigen op meer dan 20 jaar ervaring in de ontwikkeling en bouw van vastgoed.

### Familiale holding

Samen met haar hoofdaandeelhouder, CMG Invest, schrijft Smarthome aan een groeiverhaal met als doel uit te groeien tot een lokaal verankerde, middelgrote projectontwikkelaar.

CMG Invest is een familiale holding, gecontroleerd door Christian Verhaeren, die ongeveer 30 miljoen euro, verdeeld over private aandelen, vastgoed en liquide middelen, beheert. De belangrijkste participatie van CMG Invest zijn Viabuild (wegenis-, riolerings-, afbraak- en grondwerken met een omzet van 180 miljoen euro in 2015), AZR (recyclage van restfracties van afvalstromen) en Smarthome.

### Contact

Smarthome NV  
Franklin Rooseveltlaan 70  
1800 Vilvoorde  
info@smarthome.be  
02 253 66 76

ondernemingsnr: 540.772.525  
btw: BE 0540.772.525

[www.smarthome.be](http://www.smarthome.be)



*Neil Uyttersprot*  
CEO



*Caroline Verhaeren*  
Head of HR & Accounting



*Peter Van den Brande*  
Project Manager



*Bram Van Praet*  
Chief Development Officer



*Karel De Wilde*  
Chief Technical Officer



*Céline Verhaeren*  
Marketing Manager



*Ward Van Schepdael*  
Project Manager



*Jonathan Bruyninckx*  
Sales Manager



*Bo Wouters*  
Customer Care



**Smarthome nv**

Franklin Rooseveltlaan 70  
1800 Vilvoorde

T 02 253 66 76

[info@smarthome.be](mailto:info@smarthome.be)

[www.smarthome.be](http://www.smarthome.be)