

koorn



Welkom

bij ons nieuwbouwproject Koorn in Denderhoutem, waar luxe en rust samenkomen in perfecte harmonie.

Ontdek het exclusieve nieuwbouwproject van Smarthome in de Teerlingstraat - een oase van comfort en stijl.

- 4. EEN PRACHTIGE THUISBASIS
- 6. COMFORTABEL WONEN IN HET HART VAN DENDERHOUTEM
- 8. MODERN WONEN, SLIM LEVEN
- 10. INNOVATIEVE ARCHITECTUUR
- 11. TYPE APPARTEMENTEN
- 13. TYPE WONINGEN
- 20. SMARTHOME ALS ERVAREN GIDS



Een project van **Smarthome**.



Een prachtige thuisbasis

In het charmante Denderhoutem, waar de rust je omarmt en de centrale ligging alles binnen handbereik brengt, ontdek je project Koorn.

Hier, te midden van de prachtige natuur, tref je niet alleen een thuis, maar een levendige gemeenschap van 15 gloednieuwe appartementen en 3 gezellige huizen die elk hun eigen verhaal vertellen.

Want bij Koorn geloven we in woningen die meer zijn dan alleen maar vier muren en een dak. Onze energiezuinige optrekjes zijn op maat gemaakt voor alle leeftijden en levensstijlen, zodat iedereen hier zijn ideale plekje kan vinden.

Bij Koorn leef je niet alleen energiezuinig binnenshuis, maar ook in de prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuin waar je de seizoenen ziet komen en gaan.

Kies uit onze selectie van 15 hedendaagse BEN-appartementen, variërend van 1 tot 3 slaapkamers. Of ga voor een van onze 3 BEN-huizen met 4 slaapkamers, waar je geniet van je eigen stukje paradijs in de vorm van een gezellige privétuin.

Of je nu aan het werk bent, kokkerelt, studeert of gewoon even wegdroomt, bij Koorn is elke dag een feest voor de zintuigen.

Voor de bewoners van Koorn is het binnenkort niet zomaar een huis, maar een thuis waar elk moment telt en elke herinnering wordt gekoesterd.

Dus waar wacht je nog op? Kom langs en ontdek jouw plekje in het hart van Denderhoutem in Project Koorn. Hier begint jouw nieuwe avontuur, omringd door comfort, luxe en natuurlijke schoonheid.

Welkom thuis!



3D-beelden en foto's zijn ter illustratie en worden niet als bindend beschouwd.

Comfortabel wonen in het hart van Denderhoutem.

Koorn - In het oud-Nederlands - tegenwoordig geschreven als 'koren' - was de verzamelnaam voor alle granen op de velden. Een duidelijke verwijzing naar de landelijke ligging van ons project.

Bovendien was Denderhoutem vroeger ook gekend als een molengemeente. Veel elementen komen dus samen in deze naam.

Ons logo is meer dan alleen een naam; het is een visuele weergave van onze gemeenschappelijke waarden en missie. Het combineert elementen die de essentie van 'Koorn' vastleggen:

**levensloop, thuis,
koren en gemeenschap.**

Bij 'Koorn' bouwen we niet alleen huizen; we creëren een plek waar levenslang wonen synoniem staat voor een rijkdom aan ervaringen, een gevoel van overvloed en een hechte gemeenschap.

Ontdek het verschil bij 'Koorn' - waar wonen een levenslange reis wordt.



Levensloop



Thuis



Koren



Gemeenschap



koorn

tussen dorp en natuur

Koorn in een notendop



Weelderige binnentuin



3 energiezuinige gezinswoningen



Adembenemende wandelroutes vlakbij



15 energiezuinige appartementen



Overdekte en afgesloten fietsenstalling



Lokale handelaars vlakbij





 **koorn**
tussen dorp en natuur

Modern wonen, slim leven

Bij Koorn streven we naar een duurzame toekomst. Alle huizen en appartementen zijn Bijna-Energie-Neutraal (**E-peil ≤ 20**). We werken in de appartementen en huizen met een lucht/water warmtepomp voor verwarming, warm water en passieve koeling.

Zonnepanelen voorzien in de energiebehoeften van zowel de huizen als de appartementen, terwijl groendaken bijdragen aan een gezonder milieu.

Regenwater wordt opgevangen en geïnfiltreerd, waardoor we onze ecologische voetafdruk verkleinen.



www.energiesparen.be/BEN

Innovatieve architectuur

Koorn is meer dan alleen een woning; het is een gemeenschap op zichzelf.

Met twee gebouwen die in totaal vijftien appartementen bieden, samen met nog drie ruime huizen, is er voor elk wat wils.

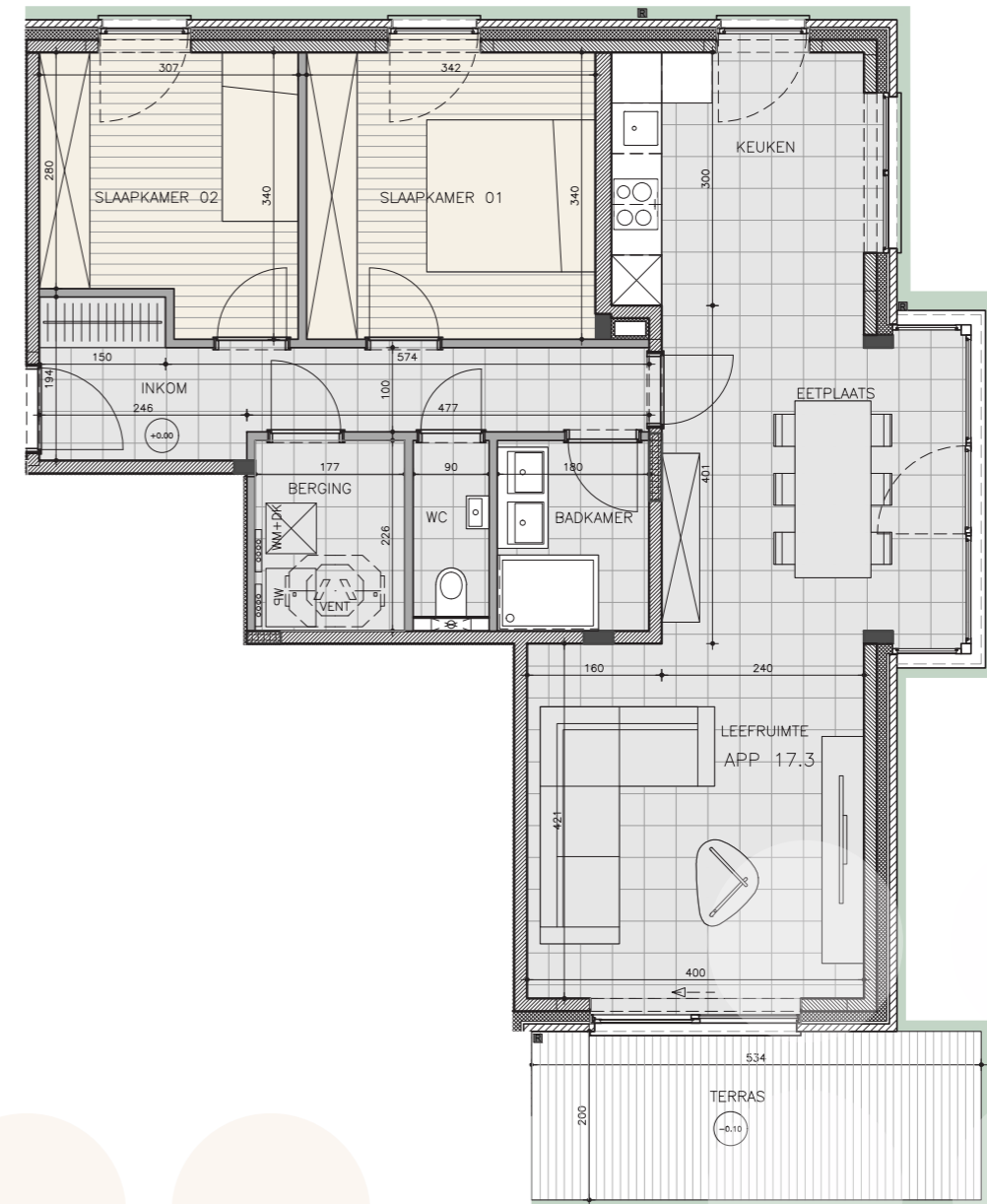
De architectuur is doordrenkt met landelijke charme en moderniteit, met twee bouwlagen en een derde teruggetrokken, waardoor een harmonieuze integratie met de omgeving ontstaat.

Bij Koorn draait alles om het creëren van een leefomgeving die zowel luxueus als duurzaam is. Met een grote collectieve binnentuin, bieden we onze bewoners een oase van rust en groen waar ze kunnen ontspannen en verbinden.

En met 23 ondergrondse parkeerplaatsen exclusief voor bewoners, samen met bovengrondse bezoekersparkeerplaatsen, bieden we het ultieme gemak.



Voorbeeld indeling appartement



Type appartementen

Ontdek een exclusief woonaanbod in het hart van Koorn, waar comfort en stijl samenkomen voor een unieke woonervaring.

Elk van de 15 prachtige appartementen biedt minstens één ruim terras, direct toegankelijk vanuit de leefruimte. Geniet van het buitenleven en de schitterende omgeving vanuit uw eigen privé-oase.

De gemeenschappelijke binnentuin biedt een serene

ontsnapping en versterkt het gevoel van gemeenschap en verbondenheid tussen bewoners.

Door hun goede oriëntatie zijn de leefruimten en terrassen doordrenkt met natuurlijk zonlicht en bieden ze een betoverend uitzicht op de prachtige velden.

Elk appartement is doordacht ontworpen met een praktische berging en apart toilet voor maximaal gemak en comfort.

Of u nu geniet van een rustige middag op uw terras of ontspant in de gemeenschappelijke tuin, in Koorn wordt een sfeer van elegantie en welzijn gecreëerd, waarbij elke dag voelt als een luxueuze ontsnapping.

Ervaar het beste van beide werelden in Koorn, waar u kunt wonen met stijl en comfort in perfecte harmonie.



Ligging



Scholen in de buurt

SAB Denderhoutem
BS Molenveld
GBS De Toverlelie



Winkels in de buurt

Proxy Delhaize Denderhoutem
't Zoetebekje
Edelvis - vishandel
Schapenmelkerij Bosschelle
Slagerij Harry & Anja
Dagwinkel Atom
Patisserie Etienne
Tinnies taartjes



Recreatie in de buurt

Sporthal Denderhoutem
SK Denderhoutem

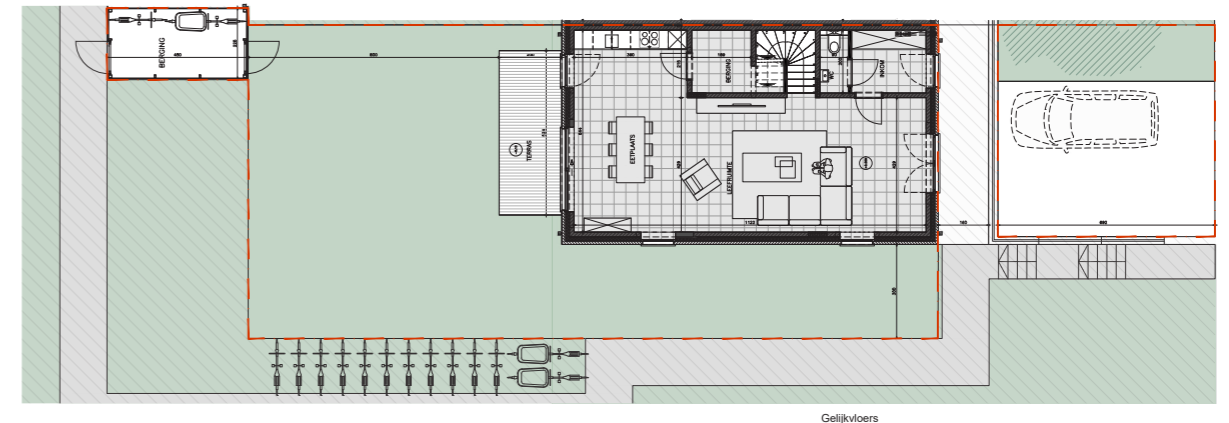


Mobiliteit in de buurt

Bushalte



Voorbeeld indeling huis



Type huizen

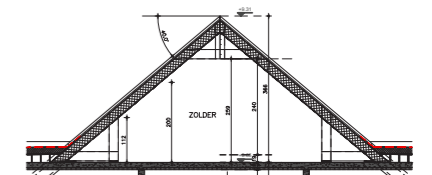
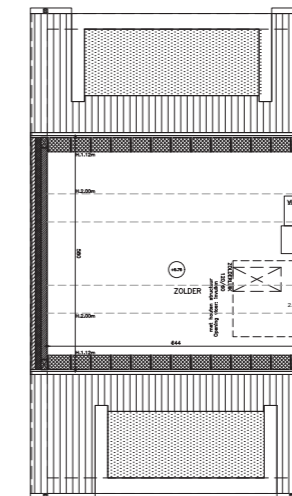
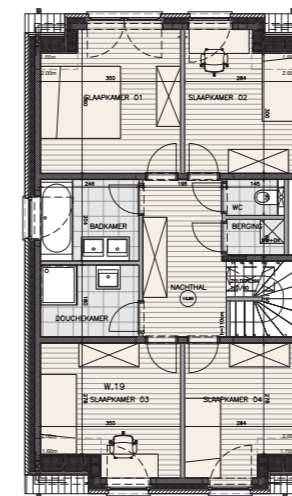
Dit nieuwbouwproject zit ook voor jonge gezinnen als gegoten. Hier geniet u 100% van quality time met uw familie. Pure momenten samen in een ontspannen en landelijk plaatje.

Koorn telt 3 BEN-huizen met vier slaapkamers. Eén slaapkamer voor ieder gezinslid? Een speelkamer voor spannende verhalen? Of een hobby- of bureauimte waar u zich kan focussen op uw ambities? Of liever toch eindelijk die dressing?

Leef u uit!

Koorn is uw rechtstreekse toegangspoort tot het buitenleven. In de natuur, daar is het te doen. Tuur 's ochtends eindeloos over de velden met een kop koffie in de hand. Zak 's avonds weg in de hangmat in de tuin.

Onze huizen zijn BEN-entiteiten (**E-peil ≤ 20**), met lucht/water warmtepompen voor verwarming, warm water en passieve koeling. Om dit peil te behalen, zullen er fotovoltaïsche panelen voorzien worden. Het aantal wordt vastgelegd in functie van het behalen van E20.





Smarthome als ervaren gids

Welkom bij Smarthome - waar we niet alleen huizen bouwen, maar levensstijlen transformeren. Bij Smarthome gaan we verder dan alleen het creëren van woningen; we streven ernaar om uw dromen te realiseren en uw verwachtingen te overtreffen.

Met slimme locaties, sterke materialen en betaalbare prijzen, beloven wij niet alleen een huis, maar een thuis te bouwen waar u trots op kunt zijn. Ons toegewijde team van tien experts bij Smarthome is vastbesloten om u van start tot finish te begeleiden en te informeren.

Van het luisteren naar uw wensen en persoonlijke situatie tot het verstrekken van deskundig advies, we staan altijd voor u klaar.

Bij Smarthome kunt u rekenen op een gepassioneerde contactpersoon en ervaren

klantenbegeleider die u door het hele proces zullen leiden. Of u nu technische vragen heeft, of gewoon wat tips nodig heeft over het project en de omgeving, wij zijn er om aan al uw behoeften te voldoen. Geen verzoek is ons te veel; uw tevredenheid staat bij ons voorop.

Wij staan te popelen om samen met u aan dit spannende nieuwe hoofdstuk te beginnen. Bent u klaar om met ons mee te schrijven aan uw toekomst? Kies voor Smarthome en laat ons uw dromen werkelijkheid maken.



Neem de
eerste stap naar
comfortabel wonen

Een project van **Smarthome**.



Koorn

Teerlingstraat
9450 Denderhoutem

www.koorn.be

Info en verkoop

Jonathan Bruyninckx
Sales manager
0476 55 49 28

Smarthome NV
Franklin Rooseveltlaan
1800 Vilvoorde

www.smarthome.be