DU TEMPS POUR CE QUI EST PRÉCIEUX

NOSSE HOEK

NOSSEHOEK.BE

BIENVENUE

Vous recherchez un logement confortable, bien pensé et prêt pour l'avenir ?

Vous pouvez désormais habiter à Nossegem avec une TVA à 6 %. Nosse Hoek est un nouveau projet immobilier comprenant 15 appartements économes en énergie au cœur de Nossegem. Un cadre de vie paisible, avec tout à proximité.

— 4. VIVRE DANS UN VILLAGE URBAIN

— 5. PLEIN DE CONFORT ET D'ACCESSIBILITÉ

— 6. TAUX RÉDUIT DE TVA DE 6 %

— 8. NOSSE HOEK EN BREF

— 9. NOSSE HOEK : UN ENDROIT QUI RAPPROCHE TOUT

— 10. UNE ARCHITECTURE RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

— 12. SITUATION

— 14. MOBILITÉ SANS SOUCI

— 16. APPARTEMENTS SUR MESURE

— 18. SMARTHOME, UN GUIDE EXPÉRIMENTÉ

smarthome



Les images et photos en 3D sont fournies à titre indicatif et ne sont pas considérées comme contraignantes.



VIVRE DANS UN VILLAGE URBAIN

Bienvenue à Nossegem – ou Noskoem, comme disent les habitants. Un endroit où l'esprit villageois est toujours vivant, et où vous êtes en même temps facilement connecté à Bruxelles et au monde extérieur.



PLEIN DE CONFORT ET D'ACCESSIBILITÉ

Développé par Smarthome, ce complexe de 15 appartements allie confort, accessibilité et tranquillité.

Les jeunes actifs y trouvent un pied-à-terre idéal pour se rendre au travail, les seniors profitent d'un confort de vie avec une vue imprenable et les investisseurs misent sur une valeur durable à long terme.

Le nom de ce lieu de vie s'explique de lui-même. Nosse est bien sûr l'abréviation de Nossegem. Hoek fait référence au carrefour où se trouve le projet. Pour les résidents, c'est comme rentrer chez soi, dans « notre coin ».

TAUX RÉDUIT DE TVA DE 6 %

Nosse Hoek bénéficie d'un taux de TVA réduit

de 6 % au lieu de 21 %. Cela représente une économie considérable pour ceux qui achètent un appartement comme résidence principale ou comme investissement.

Vous souhaitez savoir ce que cela signifie concrètement pour votre budget ?

Nous nous ferons un plaisir de vous l'expliquer lors d'un entretien personnel.





NOSSE HOEK EN BREF



15 appartements
avec 1, 2 ou 3 chambres



Parking souterrain avec
caves privées



Terrasses privées
attenantes aux
espaces de vie



ascenseur présent à
tous les étages



Zone verte commune



Techniques durables :
économe en énergie et
tourné vers l'avenir



Jardins privés au
rez-de-chaussée

NOSSE HOEK : UN ENDROIT QUI RAPPROCHE TOUT

Nossegem offre le meilleur des deux mondes : le calme d'un village et la proximité de la capitale. En voiture, vous rejoignez rapidement le ring de Bruxelles et l'E40 en direction de Liège, en train, vous pouvez vous rendre où vous le souhaitez et, grâce à l'aéroport, le monde s'offre à vous.

Nosse Hoek est situé au croisement de la Mechelsesteenweg et de la Leuvensesteenweg. Ces axes de communication vous mènent aux magasins et restaurants de la région, ou vers les zones plus rurales.
Les navetteurs quotidiens comme les bons vivants se sentent chez eux à Nosse Hoek.

UNE VIE SANS SOUCI, AUJOURD'HUI ET DEMAIN

Grâce à l'emplacement du bâtiment, le jardin commun bénéficie d'un caractère paisible et privé. Chaque appartement a été conçu dans un souci de confort, de luminosité et de fonctionnalité. Vous déterminez vous-même les finitions, selon vos goûts.

Des plans bien pensés évitent le gaspillage d'espace. Des zones de circulation claires, des ascenseurs et des parties communes agréables rendent la vie ici facile et accessible. Les espaces de vie sont principalement situés à l'arrière verdoyant du projet. Les appartements situés au rez-de-chaussée disposent d'un jardin privé, tandis que ceux situés aux étages supérieurs offrent une vue imprenable sur le village et la verdure environnante.

Nosse Hoek évolue avec vous, à chaque étape de votre vie.

INVESTIR INTELLIGEMMENT DANS LA QUALITÉ

Vous recherchez un logement confortable, peu coûteux en énergie et nécessitant peu d'entretien ?

Ou un investissement à valeur stable dans la périphérie bruxelloise ?

Grâce à sa situation centrale, ses techniques écoénergétiques et son architecture contemporaine, Nosse Hoek est un projet attrayant tant pour y vivre que pour le louer. Un choix tourné vers l'avenir, à faire dès aujourd'hui.



UNE ARCHITECTURE RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

Nossegem préserve un équilibre entre habitat, espaces verts et activités quotidiennes. Et Nosse Hoek s'inscrit parfaitement dans ce tableau.

Le projet est ouvert et aéré, dans le respect de l'échelle du village. Les architectes ont opté pour un design épuré avec des façades blanches et de grandes baies vitrées qui confèrent au projet un aspect contemporain et une luminosité maximale, sans pour autant perdre son caractère humain.

LE VERT COMME ATOUT

Derrière le bâtiment se trouve un jardin commun qui sert de zone tampon verte au projet. Cet espace extérieur facile d'entretien

offre aux résidents un endroit paisible pour se détendre, avec une attention particulière pour l'adoucissement et la végétation naturelle.

Les appartements de plain-pied disposent de leur propre jardin. Les autres appartements sont équipés de terrasses avec vue sur la verdure.

Le jardin intérieur sera aménagé en espace vert, complété par un toit végétalisé qui contribuera à la rétention d'eau et à la création d'un microclimat agréable.

DURABLE ET ÉCONOME EN ÉNERGIE

Chaque appartement dispose d'une pompe à chaleur air-eau individuelle combinée à des panneaux solaires, ce qui se traduit par une faible consommation d'énergie et des frais mensuels réduits. Le chauffage par le sol et une isolation performante assurent un confort supplémentaire tout au long de l'année.

SITUATION

École
7 École maternelle et primaire

Soins
8 Cabinet médical Burggracht
9 Centre d'hébergement et de soins Ter Burg ASBL
10 Pharmacie Nossegem

Courses
12 Colruyt
20 Aldi
22 Bio-Planet Nossegem

Loisirs
1 Terrain de sport et de jeux de Nossegem
2 Église Saint-Lambert

Restaurants
3 De Kasteelhoeve
4 Hoeve Nothengem
6 De Tinnen Pot - Decock Marc
11 Pizzeria NONO & NONA
13 Frituur Pat@frit
14 Jiro Sushi and Asian Fusion
15 Patatrak
16 Bistro R
17 Picollo Bello - sandwicherie
18 La Villa Noza
19 Must - friterie/sandwicherie

Mobilité
21 Station Nossegem




21
2
3
4
5
1
6
7
12
8
9
10
11
N227
NOSSE HOEK
13
14
16
15
18
N2
19
20
22



MOBILITÉ SANS SOUCI

Le parking souterrain offre des places de stationnement privées et des débarras. Les vélos peuvent être rangés dans des débarras privés et dans un abri à vélos couvert dans la zone jardin.

Un débarras privé au sous-sol offre un espace de rangement supplémentaire et sécurisé sans sacrifier votre espace de vie. Idéal pour les objets que vous n'utilisez pas quotidiennement, il permet de mieux organiser votre appartement et augmente à la fois le confort et la valeur de votre logement.

Grâce à sa situation centrale, les commerces, les services et les transports publics sont facilement accessibles.

APPARTEMENTS SUR MESURE

1 chambre à coucher
Compact et efficace, idéal pour les jeunes ménages, les célibataires ou les investisseurs.

2 chambres à coucher
Spacieux et modulables, adaptés aux couples ou à ceux qui recherchent un confort supplémentaire.

3 chambres à coucher
Pour ceux qui accordent de l'importance à l'espace et à la polyvalence, avec des possibilités d'aménager un bureau, une salle de loisirs ou une chambre d'amis.

Chaque appartement dispose d'un espace extérieur privé et est agencé de manière logique, avec une séparation claire entre le salon et les chambres.

TIJD VOOR WAT WAARDEVOL IS

NOSSE HOEK







SMARTHOME COMME GUIDE EXPÉRIMENTÉ

Nosse Hoek est une réalisation de Smarthome. Lors de l'achat, vous pouvez compter sur un accompagnement personnalisé, une communication transparente et un interlocuteur unique.

L'achat d'une maison ne se résume pas à des plans et des chiffres. C'est une étape importante qui doit être pensée dans les moindres détails.

Êtes-vous prêt à franchir le pas ?

smarthome
ruimte voor een nieuw verhaal

UNE CRÉATION DE
SMARTHOME NV

Smarthome NV
Franklin Rooseveltlaan 70
1800 Vilvoorde

smarthome.be

NOSSE HOEK

Leuvensesteenweg
Nossegem 1930
WWW.NOSSEHOEK.BE

INFOS & VENTE

home CONSULT

+32 2 731 07 07
projects@home-consult.be